

Compte rendu du Conseil Municipal du 5 août 2024

Présent/Hor zirenak: Sabine Etcheverry, Karine Perez, Maité Oxarango, Chantal Echevertz, Philippe Mongabure, Samuel Biscay, Hervé Parachou, Ramuntxo Oteiza, Patrick Barneche, Frédéric Hernandez, Arño Gastambide

Ezin etorria jakinarazi zuena/Excusés : Kattalin Duhalde, Anne Marie Darguy, Koxe Barbier, Virginie Sabaloue

1. Décisions modificatives au budget principal

INVESTISSEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
2111 (21) : Terrains nus	2 500,00	10226 (10) : Taxe d'aménagement	6 500,00
21568 (21) – 179 : Autre mat et outil d'incendie	4 000,00		
Total Dépenses	6 500,00	Total Recettes	6 500,00

Accord du conseil municipal pour cette modification budgétaire

2. Prêt 250 000€ - Travaux Beltzagitea

Le Maire signifie à l'assemblée que trois organismes bancaires ont été contactés pour la réalisation d'un emprunt de 250 000 euros.

Proposition Caisse d'Epargne :

- Taux 4.09% sur 15 ans
- Taux 4.21% sur 20 ans

Proposition Banque des territoires :

Le 2 avril dernier une délibération avait été prise pour un prêt de 300 000 euros sur 25 ans, un prêt Transition Ecologique (Taux livret A + 0.40%) mais la durée du bail emphytéotique de 18 ans, qui s'achève en février 2041 (soit dans 17 ans), ne nous permet pas de solliciter ce prêt.

En effet, la durée du bail doit être supérieure d'au moins 2 ans à la durée du prêt, afin d'assurer la détention des droits réels sur l'ensemble de la période de l'emprunt.

La Banque des Territoires nous a fait une proposition classique à 3.76% sur 15 ans.

La troisième offre présentée par le **Crédit agricole** a les caractéristiques suivantes :

- Montant : 250 000 euros
- Type de prêt : Prêt Moyen-Long Terme à Taux Fixe
- Durée : 15 ans - Taux proportionnel : 3.70%
- Périodicité de remboursement : trimestrielle - Echéance constante
- Frais de dossier : 400€

Il ressort de la consultation que l'offre présentée par le **Crédit agricole** répond le mieux aux attentes de la Commune.

Le conseil municipal valide cette offre et autorise le Maire à signer le contrat de prêt.

Questions diverses

- EPFL : points sur affaires en cours : l'achat du terrain de Mme Harosteguy suit son cours. La procédure concernant le terrain de Mme Malegarie continue et l'affaire passera devant le juge au mois d'Octobre pour la fixation judiciaire du prix.
- Embauche personnel école : Marie Charlotte Bellecave rejoindra l'équipe intervenant à l'école publique
- Rappel pour la soirée et marche Abarando le vendredi 23 Août

DETTE AU 31/12/2024 / HERRIKO ZORRAK 2024/12/31					
Objet	Montant initial	Début/Fin	Capital restant dû	Année 2025	Année 2026
Réhabilitation Beltzagitea	250 000,00 €	2024/2039	250 000 ,00€	12 717,42 €	13 945,54 €
Eclairage public	22 539,16 €	2023/2037	19 658,98 €	1 454,14 €	1 463,60 €
Réhabilitation presbytère	100 000,00 €	2011/2026	14 840,73 €	7 361,47 €	7 479,26 €
Multiple rural	320 000,00 €	2014/2028	79 999,82 €	22 857,16 €	22 857,16 €
Réfection Apairi/Maison pour Tous	130 000,00 €	2017/2031	63 675,02 €	8 762,08 €	8 871,26 €
Réfection Apairi/Maison pour Tous	120 000,00 €	2017/2031	56 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €
	942 539,16 €		484 174,55 €	61 152,27 €	62 616,82 €
Convention de portage EPFL	Montant initial	Début/Fin	Capital restant dû	Année 2025	Année 2026
Estekateko Bidea	223 306,00 €	2023/2028	148 870,09 €	37 217,75 €	37 217,75 €
Elissalde	365 089,00 €	2013/2032	106 176,57 €	13 272,08 €	13 272,08 €
Maison Beltzagitea	244 618,00 €	2017/2041	149 432,91 €	9 812,84 €	9 812,84 €
	833 013,00 €		404 479,57 €	60 302,67 €	60 302,67 €
	1 775 552,16 €		888 654,12 €	121 454,94 €	122 919,49 €

